

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Маргеловская, дом № 113

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	уллица Маргеловская, дом № 113
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный номер 4-309-23
4	Год постройки	Серия 111, панельные 1982
5	Степень износа по линиям государственного технического учета	41%
6	Степень физического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наличие подиума	имеется
10	Наличие сквозного эркера	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	80
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	16,37 куб. м
16	Площадь:	
	• многоквартирного дома с местами общего пользования	579,2 кв. м
	• жилых помещений (общая площадь квартир)	4219 кв. м
	• нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, состоящих из помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, в состав общего имущества в многоквартирном доме))	0 кв. м
	• помещений общего пользования (общая площадь помещений, состоящих из помещений общего имущества в многоквартирном доме)	6 шт.
17	Количество лестниц	
18	Уборочная площадь лестниц (расходная межквартирные лестничные площадки)	659,10 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2130,00 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:55:0004298:14

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Назначение конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или тип системы, отдель и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Материал пола межквартирных лестничных площадок — железобетонные плиты, покрытие лестничной стяжки —	Техническое состояние — необходим ремонт.
1	Фундамент	База фундамента — сэндвич из сборных железобетонных блоков Продукт — металлический ригельный. Применяется армированное железо (1 шт.). Таблицы с указанием номеров пальцев и номеров квартир и инженерной геодезии-технической документации — имеются. Материалы — цементная смесь и обогрунтование, сетка проводного радиопровода, вентиляция и т.п.	Материалы лестней входов в подъезды — железобетонные плиты — перекрытие не работает.	Техническое состояние: Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Вид материала — армированное железобетонные плиты. Алюминиевые панели — деревянные. Капитальная стена — из блоков из гипсокартона с применением герметика (герметиком обработаны стыки). Панели обработаны герметиком. Алюминиевые панели — деревянные. Капитальная стена — из блоков из гипсокартона с применением герметика (герметиком обработаны стыки). Панели обработаны герметиком.	Материалы — деревянные. Панели обработаны герметиком.	Техническое состояние: Необходим ремонт.
3	Перегородки	Техническое состояние: удовлетворительное	Материалы — деревянные. Панели обработаны герметиком.	Техническое состояние: Удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные, межэтажные, подвалные	Материалы — железобетонные плиты.	Материалы — деревянные. Панели обработаны герметиком.	Техническое состояние: Необходим ремонт.
5	Крыша	Бал края — армированная арматурой, цемент, покрытия рулонным наплавляемым материалом. Система водосточная — внутренняя; материал — чугунная трубопровод. Отводы вентиляционных каналов — армированная керамико-бетонные плиты, оцинкованные. Гардины — армированые керамико-бетонные плиты.	Материалы покрытия отмостки и тротуаров — пластиковые панели — бетонные плиты.	Техническое состояние: Удовлетворительное
Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Маргеловская, дом № 113				
N п/п	Назначение документа	Количество листов	Примечания	
1	I. Техническая документация на многоквартирный дом	42		
2	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-		
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-		

Техническое состояние — необходим ремонт.
- ремонт памятной стелы пола подъездов №№ 1-6 (б/в т.ч. парапетов) — 39,5 м2;

4. Акты осмотра, проверки состояния (использования) на соответствующих эксплуатационных качествах общедоступных требований безопасности:	-	
4.1. инженерных коммуникаций	-	
4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
4.3. общих (изделийных) приборов учета	-	для определения объемов общесообщественных коммунальных ресурсов всем потребителям в коммуналной инфраструктуре
4.4. индивидуальных приборов учета	-	для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
4.5. междомового оборудования	-	
4.6. электрического оборудования	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	
4.8. иного общедоступного блока общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждения, несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, расположенных на земельном участке, в других земельных объектах и имуществе общего имущества)	-	
5. Инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной органом исполнительной власти (для домов, переданных в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	
6. Кадастровая карта (план) земельного участка	-	Содержание рекомендаций по проектировщикам по строительству общего имущества, сроки службы его отдельных частей
7. Документы, в которых указывается содержание и сферы действия сертификата, с приложением измеренного соответствующей организацией (организацией по государственному учету объектов недвижимого имущества) плана, на котором отмечена сфера (границы) действия сертификата, относящиеся к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертификата в ЕГРП	-	

N n/n	Наименование работ	Периодич- ность
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Установление выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявление: <ul style="list-style-type: none"> - пресечек истирательных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расшатывания, трещин, выпучивания, отслойки от арматуры в долях с бетонами, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гипсово- и частично разрушенных деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; <p>Приложение: Установление - разрывов в контролируемых изгибах в местах обнаружения дефектов, доказавших обследование и сопровождение либо мониторинга по исходному положению и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	по мес- це- году- имости

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Мартыновская, дом № 113

Работы, выполняемые для належного содержания стен многоквартирных домов:

- падение отключений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, ненужных технологических свойств, гидроизоляции между новойной частью здания и стенами, неподвижности водосточных устройств;
- вызывание следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних полстеренных стен к наружным стена из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;
- вызывание повреждений в щелах, наличия и характера трещин, пампертинации, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения склейки между отдельными конструкциями в домах со стенами из легких блоков, искусственных и естественных камней;
- вызывание в заметках деревянных конструкций ручников, трубочек, кирпичных, брусковых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стеками ледяных креплений, втулок, перекоса, склонения, отклонения от вертикали, в также наличие в таких конструкциях участков, подверженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуликами-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением облицовок или штукатурок стен;
- случаи взаимодействия подземеческих и наземных - естественных и人为ных метрополитена и его выделений;

до мере
необхо-
димости

3 Работы, выполняемые в целях належного содержания перекрытий и покрытий многоэтажных домов:

- явление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, появления трещин, колебаний;
- явление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стяжкам, отсутствие защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из плитчатого железобетона и сборных железобетонных панелей;
- явление наличия, характера и величины трещин, появление пигт оклейки отвечающего другой по высоте, откосов и выравнивающего слоя в здешне ящах, следов протечек или промерзаний на панелях и на стенах спиралей, отсутствие защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в ящах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного пастели;
- явление наличия, характера и величины трещин в сводах, измененный состояния ящиков, коронки блоков в домах с перекрытиями из корицентных блоков;
- явление затяжки перекрытия, панелей, характера и величины трещин в плиткутурном слое, испытательности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности замазки, покраски и гипсолита и жуликами-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
- проверка состояния теплоизоляции, гидроизоляции и звукоизоляции, затяжки отдельных слоев к.

до мере
необхо-
димости

Генеральный директор ООО «УК «ЛЖКО»

М.А. Ефимов

